EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA

Extrato do Consorciado

13/02/2025 10:38:06

Grupo: **007026** Cota: **##80-00**

Dados Cadastrais

Dados do Plano

Data Venda: 11/03/2019
1ª Assembleia: 28/03/2019 003
Plano Básico: 150 meses
Prazo do grupo: 186 meses
Seguradora: -

Data Adesão: 26/02/2019
Taxa Adm: 16,5000
Fundo Reserva: 2,0000
% Cob. Contemp: 0,0000

Produto: 000014 IMÓVEIS
Último reajuste em: 01/03/2024
Próximo reajuste em: 01/03/2025

Assembleia Atual: 27/02/2025 74 **Vencimento:** 25/02/2025

Local: INTERNET

Representante: 728001 NEW VISION REPRESENTACOES DE

Vendedor: 007280 NEW VISION REPRESENTACOES DE VENI

Bem: 008153 IMOVEL 250 MIL (8153)

Valor Crédito: 364.090,50

Data prevista para o encerramento do grupo: 30/06/2034

Data do último vencimento da cota: 25/08/2031

Percentuais

	Pago	Pendente	A cobrar	Total
% Normal:	17,1777	0,0000	82,8223	100,0000
% Antecipado:	0,0000			0,0000
TOTAL	17,1777	0,0000	82,8223	100,0000

Contribuição Mensal

Mensal:	0,4703	**% Seguro:**	0,000000
Ideal Pago:	17,1777	**% Mensal c/ Taxas:**	0,8042
Diferença:	0,0000		
Ideal Devido:	82,8223	**Valor Contrib. Mensal:**	2.928,02

Conta Corrente

Parcela	Transação	Contabilização	Pagamento	Valor a Pagar	Valor Pago	%FC	%FR	%TX	%Seguro	%MultaJuros	%Dif
001	RECBTO. PARCELA	11/03/2019	26/02/2019	1550,00	1550,00	0,3050	0,0100	0,3050	0,000000	0,0000	0,0000
000	RECBTO. ADESAO	11/03/2019	26/02/2019	1250,00	1250,00	0,0000	0,0000	0,0000	0,000000	0,0000	0,0000
002	RECBTO. PARCELA	26/04/2019	25/04/2019	1550,00	1550,00	0,3050	0,0100	0,3050	0,000000	0,0000	0,0000
003	RECBTO. PARCELA	28/05/2019	27/05/2019	1550,00	1550,00	0,3050	0,0100	0,3050	0,000000	0,0000	0,0000
004	RECBTO. PARCELA	26/06/2019	25/06/2019	1550,00	1550,00	0,3050	0,0100	0,3050	0,000000	0,0000	0,0000
005	RECBTO. PARCELA	26/07/2019	25/07/2019	1550,00	1550,00	0,3050	0,0100	0,3050	0,000000	0,0000	0,0000
006	RECBTO. PARCELA	27/08/2019	26/08/2019	1550,00	1550,00	0,3050	0,0100	0,3050	0,000000	0,0000	0,0000
007	RECBTO. PARCELA	26/09/2019	25/09/2019	1550,00	1550,00	0,3050	0,0100	0,3050	0,000000	0,0000	0,0000
008	RECBTO. PARCELA	28/10/2019	25/10/2019	1550,00	1550,00	0,3050	0,0100	0,3050	0,000000	0,0000	0,0000
009	RECBTO. PARCELA	26/11/2019	25/11/2019	1550,00	1550,00	0,3050	0,0100	0,3050	0,000000	0,0000	0,0000
010	RECBTO. PARCELA	25/12/2019	24/12/2019	1550,00	1550,00	0,3050	0,0100	0,3050	0,000000	0,0000	0,0000
011	RECBTO. PARCELA	28/01/2020	27/01/2020	1550,00	1550,00	0,3050	0,0100	0,3050	0,000000	0,0000	0,0000
012	RECBTO. PARCELA	27/02/2020	26/02/2020	1550,00	1550,00	0,3050	0,0100	0,3050	0,000000	0,0000	0,0000
013	RECBTO. PARCELA	26/03/2020	25/03/2020	1614,32	1550,00	0,2928	0,0096	0,2928	0,000000	0,0000	0,0122
014	RECBTO. PARCELA	28/04/2020	27/04/2020	1614,32	1678,89	0,3172	0,0104	0,3172	0,000000	0,0000	-0,0122
015	RECBTO. PARCELA	26/05/2020	25/05/2020	1614,32	1614,32	0,3050	0,0100	0,3050	0,000000	0,0000	0,0000
016	RECBTO. PARCELA	26/06/2020	25/06/2020	1614,32	1614,32	0,3050	0,0100	0,3050	0,000000	0,0000	0,0000
017	RECBTO. PARCELA	28/07/2020	27/07/2020	1614,32	1614,32	0,3050	0,0100	0,3050	0,000000	0,0000	0,0000
018	RECBTO. PARCELA	27/08/2020	26/08/2020	1614,32	1614,32	0,3050	0,0100	0,3050	0,000000	0,0000	0,0000
019	RECBTO. PARCELA	25/09/2020	24/09/2020	1614,32	1614,32	0,3050	0,0100	0,3050	0,000000	0,0000	0,0000
020	RECBTO. PARCELA	27/10/2020	26/10/2020	1614,32	1614,32	0,3050	0,0100	0,3050	0,000000	0,0000	0,0000
021	RECBTO. PARCELA	26/11/2020	25/11/2020	1614,32	1614,32	0,3050	0,0100	0,3050	0,000000	0,0000	0,0000
022	RECBTO. PARCELA	29/12/2020	28/12/2020	1614,32	1614,32	0,3050	0,0100	0,3050	0,000000	0,0000	0,0000
023	RECBTO. PARCELA	29/01/2021	28/01/2021	1614,31	1647,68	0,3050	0,0100	0,3050	0,000000	0,0128	0,0000
024	RECBTO. PARCELA	25/02/2021	24/02/2021	1614,32	1614,32	0,3050	0,0100	0,3050	0,000000	0,0000	0,0000
025	RECBTO. PARCELA	26/03/2021	25/03/2021	1778,67	1614,32	0,2768	0,0091	0,2768	0,000000	0,0000	0,0282

Parcela	Transação	Contabilização	Pagamento	Valor a Pagar	Valor Pago	%FC	%FR	%TX	%Seguro	%MultaJuros	%Dif
026	RECBTO. PARCELA	27/04/2021	26/04/2021	1778,67	1778,67	0,3050	0,0100	0,3050	0,000000	0,0000	0,0000
000	RECBTO. DIFERENCA	27/04/2021	26/04/2021	164,38	164,38	0,0282	0,0009	0,0282	0,000000	0,0000	-0,0282
027	RECBTO. PARCELA	26/05/2021	25/05/2021	1778,67	1778,67	0,3050	0,0100	0,3050	0,000000	0,0000	0,0000
028	RECBTO. PARCELA	28/06/2021	25/06/2021	1778,67	1778,67	0,3050	0,0100	0,3050	0,000000	0,0000	0,0000
029	RECBTO. PARCELA	24/08/2021	23/08/2021	1778,67	1830,25	0,3050	0,0100	0,3050	0,000000	0,0180	0,0000
030	RECBTO. PARCELA	27/08/2021	26/08/2021	1778,67	1778,67	0,3050	0,0100	0,3050	0,000000	0,0000	0,0000
031	RECBTO. PARCELA	28/09/2021	27/09/2021	1778,67	1778,67	0,3050	0,0100	0,3050	0,000000	0,0000	0,0000
033	RECBTO. PARCELA	26/11/2021	25/11/2021	1778,67	1778,67	0,3050	0,0100	0,3050	0,000000	0,0000	0,0000
032	RECBTO. PARCELA	29/11/2021	26/11/2021	1778,67	1833,21	0,3050	0,0100	0,3050	0,000000	0,0190	0,0000
034	RECBTO. PARCELA	28/12/2021	27/12/2021	1778,67	1778,67	0,3050	0,0100	0,3050	0,000000	0,0000	0,0000
037	RECBTO. PARCELA	18/03/2022	17/03/2022	2063,15	2063,15	0,0121	0,0101	0,3056	0,000000	0,0000	0,0000
000	RECBTO. MULTAS/JUR	18/03/2022	17/03/2022	62,32	62,32	0,0000	0,0000	0,0000	0,000000	0,0192	0,0000
038	RECBTO. PARCELA	26/04/2022	25/04/2022	2062,96	2062,96	0,0122	0,0101	0,3056	0,000000	0,0000	0,0000
039	RECBTO. PARCELA	26/05/2022	25/05/2022	2063,13	2063,13	0,3205	0,0101	0,3056	0,000000	0,0000	0,0000
040	RECBTO. PARCELA	28/06/2022	27/06/2022	2063,13	2063,13	0,3205	0,0101	0,3056	0,000000	0,0000	0,0000
041	RECBTO. PARCELA	27/07/2022	26/07/2022	2063,12	2063,12	0,3208	0,0101	0,3053	0,000000	0,0000	0,0000
042	RECBTO. PARCELA	26/08/2022	25/08/2022	2063,13	2063,13	0,3205	0,0101	0,3056	0,000000	0,0000	0,0000
043	RECBTO. PARCELA	27/09/2022	26/09/2022	2063,13	2063,13	0,3205	0,0101	0,3056	0,000000	0,0000	0,0000
044	RECBTO. PARCELA	26/10/2022	25/10/2022	2063,13	2063,13	0,5888	0,0101	0,0373	0,000000	0,0000	0,0000
045	RECBTO. PARCELA	28/11/2022	25/11/2022	2063,13	2063,13	0,5888	0,0101	0,0373	0,000000	0,0000	0,0000
046	RECBTO. PARCELA	20/12/2022	19/12/2022	2063,13	2063,13	0,5888	0,0101	0,0373	0,000000	0,0000	0,0000
047	RECBTO. PARCELA	27/01/2023	26/01/2023	2063,13	2063,13	0,5888	0,0101	0,0373	0,000000	0,0000	0,0000
048	RECBTO. PARCELA	28/02/2023	27/02/2023	2063,13	2063,13	0,5888	0,0101	0,0373	0,000000	0,0000	0,0000
049	RECBTO. PARCELA	05/05/2023	04/05/2023	2243,87	2317,17	0,5888	0,0101	0,0373	0,000000	0,0208	0,0000
050	RECBTO. PARCELA	05/05/2023	04/05/2023	2243,87	2294,73	0,5888	0,0101	0,0373	0,000000	0,0144	0,0000
051	RECBTO. PARCELA	26/05/2023	25/05/2023	2243,87	2243,87	0,5888	0,0101	0,0373	0,000000	0,0000	0,0000
072	RECBTO. PARCELA	12/02/2025	11/02/2025	2928,01	2928,01	0,4702	0,0126	0,0467	0,000000	0,0000	0,0000
000	RECBTO. MULTAS/JUR	12/02/2025	11/02/2025	494,54	494,54	0,0000	0,0000	0,0000	0,000000	0,1358	0,0000
(*) Movimento não apropriado			**TOTAIS**	92.146,79	92.246,34	17,1777	0,5041	12,8540	0,000000	0,2401	0,0000

Valores / Percentuais Pagos

Fundo Comum:	50.195,38	**17,1777**
Fundo de Reserva:	1.445,05	**0,5041**
Taxa de Administração:	35.535,42	**12,8540**
Adesão(-):	1.250,00	**0,5000**
Seguros:	0,00	
Multas:	750,05	
Juros:	70,46	
Outros Valores:	2.999,98	
TOTAL	89.246,36	31,0358

Valores / Percentuais a Pagar

Fundo Comum:	301.548,13	**82,8223**
Fundo de Reserva:	5.446,56	**1,4959**
Taxa de Administração:	13.274,75	**3,6460**
Adesão:	0,00	**0,0000**
Seguros:	0,00	**0,000000**
Multas:	0,00	**0,0000**
Juros:	0,00	**0,0000**
Outros Valores:	999,79	**0,2746**
Diferença de Parcela:	0,00	**0,0000**
TOTAL	321.269,23	87,9642

Resumo Parcelas a Pagar

Qtde Total: 78,00 **Qtde Furo:** 0,00

Histograma:

```
....5...10...15...20...25...30...35...40...45...50...55...60...65...70...75...80...85...90...95..100..105..110..115..120
PPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPIIPPPPPPPPPPPPPPPPIIIIIIIIIIIIIIIIIIIP-----------------------------------------------
..125..130..135..140..145..150..155..160..165..170..175..180..185..190..195..200..205..210..215..220..225..230..235..240
------------------------------
```

- Parcela em Aberto; I Rateio Percentual Ideal; O Adesão; P Parcela Paga